

STARTSKEDET

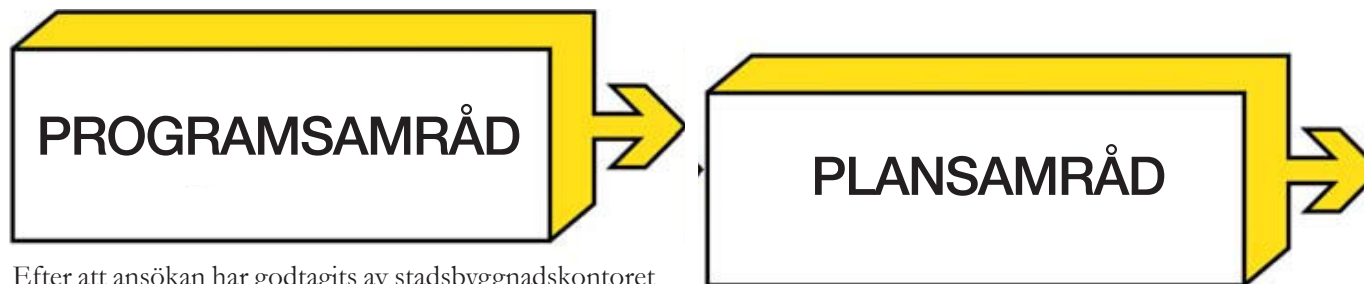
Planprocessen är den del av planeringsprocessen som beskriver händelseförloppet vid en exploatering och upprättandet av en detaljplan. Planprocessen regleras i plan- och bygglagen och har som syfte att undersöka huruvida ett förslag om markanvändning är lämplig eller ej. Processen kan skilja sig vid olika ärenden med tanke på dess omfång och komplexitet. Detta är sammanfattning av hur en planprocess initieras och förvaltas inom Stockholms stad och är ett exempel på hur en detaljplaneringsprocess skulle kunna uppföras vid en exploatering av nationalstadsparken.

En planprocess startar ofta med att markägare eller exploatörer skickar in ansökan till kommunen, Ansökan behandlas av stadsbyggnadskontoret som antingen kan välja att gå vidare med ärendet eller stoppa processen. Länsstyrelsen ansvarar idag för nationalstadsparkens utveckling och förvaltning, de leder samordningen och under planprocessen har de som syfte att se till planen överensstämmer med riksintressen och inte skadar kulturhistoriskt intressanta objekt eller områden.



Det slutgiltiga planförslaget ställs ut under minst tre veckor. Allmänheten har möjlighet att ta del av förslaget och lämna synpunkter. Möjlighet till besök av utställningen annonseras vanligtvis i dagspress medans kända sakägare meddelas med brev. Det är möjligt att fortfarande lämna synpunkter till stadsbyggnadskontoret. Samtliga yttrande sammanställs i ett utlåtande.

PLANPROCESSEN - FLÖDESHEMA



Efter att ansökan har godtagits av stadsbyggnadskontoret genomförs ett programsamråd. Projektets vision presenteras i det här skeendet, ritningar, bilder och illustrationer bifogas. Programmet är ett ledande dokument för vad planen kommer att behandla och vilka målkriterier som är projektets främsta utgångspunkter. Programmet har inte som syfte att behandla detaljlösningar. Samtliga yttranden sammanställs och en miljöbedömning genomförs som syftar till att besvara huruvida planen kommer innebära någon betydande miljöpåverkan inom den exploaterade marken.



Mindre synpunkter kan framföras. Planen revideras i det här skeendet om det krävs större måste planen ställas om på nytt. Kommunfullmäktiga antar det slutgiltiga förslaget om en detaljplan. De som haft synpunkter under utställningstiden och inte fått dem tillgodosedda har under överklagandetiden möjlighet till detta. Normalt är överklagandetiden tre veckor. Länsstyrelsen har rätten att överklaga planen efter det att kommunen och samtliga berörda intressenter lämnat sina synpunkter. Länsstyrelsen beslut vinner laga kraft efter tre veckor.



Sammanställningen av programsamrådet blir till samsrådsbehandlingshandlingar. Samrådshandlingar är det samlade dokument som ligger som underlag vid samrådet. Utvecklingen vid det här skeendet innebär att man kommit långt in i processen och projektet börjar ta form som en realiserad verklighet. Under processen tillåter man intressenter, sakägare, boende, myndigheter och övriga att få lämna synpunkter på planen. Planförslaget har nu genom programsamråd och samrådshandlingar blivit utställningshandlingar. Exempel på sakägare är: Förbundet för ekoparken, Haga-brunnsvikens vänner, Kommittén för Gustavianska parken, Nationalparksfonden WWF och Samfundet S:t Erik.



Inkommer inga övriga synpunkter under överklagandetiden antas planen och vinner laga kraft.